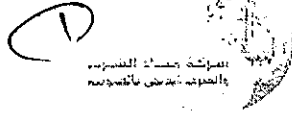


Kalyobia



Company for water and wastewater

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية

أعمال الإحلال والتحديد (2026-2025)

مناقشة عامة

(مخبروفين)

رقم (٤٧)

أسم العملية : أعمال إحلال و تجديد ابار ارتوازية بنظام الحفر الميكانيكي العميق لقرية المنزلة – فرع طوخ

جلسة الاستفسارات = ٤٤٦/٦/١٥ (الاشهر)

(عدد الأوراق)

ثمن الكراسة : (2500 جنية) بملصق الضرائب والرسوم

(٣٩ ورقة)

تاريخ الجلسة : ٤٤٦/٦ / ٢٤ (الاشهر)

مقدم العطاء

الأسم :

العنوان :

التوقيع :

لجنة إعداد الكراسة و المقاسة

م / احمد الطوخى

م / حسام عبد الهادى

رئيس قطاع المشروعات

م / هيام صبرى

مدير عام الشؤون الفنية والتصميمات

واعداد المقاييسات

م / نهى عبد المؤمن



٥

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

كراسة الشروط العامة والمواصفات الفنية

مشروع / إحلال وتجديد وتدعيم :

أسم المشروع :

موقع المشروع :

أولاً: الشروط العامة

1. تعليمات لمقدمي العطاءات :

■ يعتبر التقدم بعطاء التنفيذ إقرار بقيام مقدم العطاء بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة وبإلمامه بكافة وماهية وظروف الموقع وطرق الوصول إليه وكافة ما يلزم لتنفيذ العملية من معلومات لازمة لإتمامه على أكمل وجه.

■ على مقدم العطاء دراسة الرسومات وكراسة الشروط والمواصفات وقائمة الكميات دراسة وافية قبل التقدم بعطائه وتعتبر كأنها مقدمة منه طبقاً للقواعد والقوانين المنظمة لذلك وللأنحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية، وعليه يعتبر قد ألم بماهية الأعمال إماماً كاملاً وفي حالة وجود أى استفسارات يجب على مقدم العطاء الاتصال بممثل الشركة (أو المكتب الاستشارى ان وجد) للحصول على الإجابة عليها.

وعلى مقدم العطاء عند وضعه لأسعاره الأخذ فى الإعتبار ضرورة إتباع أحدث الوسائل والطرق والمعدات اللازمة لتنفيذ العملية على الوجه الأكمل .

1-1 طريقة تقديم العطاء :

يقدم العطاء فى مظروفين مغلقين الأول للعرض الفنى والثانى للعرض المالى وفقاً لما يلى :-

مظروف العرض الفنى ويحتوى على البيانات التالية وإن لم يقتصر عليها :-

1. جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم .
2. طريقة التنفيذ.
3. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته .
4. بيان بأسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند إليها التنفيذ .
5. بيانات كاملة عن الشركات التى قد يسند إليها تنفيذ أى بند أو بنود العملية " مفاولو الباطن "
6. السجل التجارى .
7. شهادة معتمدة بسابقة الأعمال على أن تكون عن أعمال مماثلة أو مشابهة بما يتناسب وحجم الأعمال.

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٣

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة لشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

8. بطاقة سارية بعضوية الإتحاد المصرى لمقاوى التشييد والبناء.
9. البطاقة الضريبية سارية.
10. شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة.
11. الشكل القانونى لمقدم العطاء "عقد تأسيس الشركة أو ما يمثله" وكافة المستندات الدالة على قيام الجهة مقدمة العطاء قانوناً .

مظروف العرض المالى ويحتوى على :

- قوائم الأسعار ويتم إسفاؤها بجدول الكميات الخاصة بالعملية والمختومة بختم المالك ولكل بند على حده وطبقاً للوصف المدون بهذا الجدول وتشمل الأسعار كافة رسوم المناجم والمحاجر والدمغة وكافة أنواع الضرائب وغيرها من الرسوم الجمركية وكافة ما يلزم للتنفيذ من مون وأدوات وآلات وعمالة .
- يتم الالتزام بالواقعية التسعيرية لكل بند من بنود المقايضة طبقاً للأسعار السوقية و فى حالة عدم الواقعية و التفاوت فى سعر أى بند من البنود بالزيادة المفرطة أو النقص المفرط عن السعر الوارد بالمقايضة التقديرية يتم تقديم تحليل سعري لهذا البند .
- يجب توقيع مقدم العطاء على كافة مستندات عطائه بما فيها كراسة الشروط والمواصفات وقائمة الكميات والرسومات موضوع المناقصة والتي قام بالحصول عليها من المالك وإرفاقها مع المستندات المقدمة منه .
- يجب كتابة أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحروفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة حسب ما هو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل فى الوحدة مع الإلتزام بكل ما جاء بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وللقواعد والقوانين المنظمة لذلك .
- تسلم العطاءات باليد ولمقدمى العطاءات أو مندوبيهم المفوضين حضور جلسة فتح المظاريف الفنية التى حدد لها الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / 200 م ، وفى حالة ورود أى عطاء أو تعديل فيه بعد الموعد فتطبق لائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية والقواعد والقوانين المنظمة لذلك .
- فى حالة قبول العطاء يقوم مقدم العطاء بإستكمال التأمين الإبتدائى إلى ما يوازى 5% من قيمة عطائه ليصبح التأمين نهائياً وذلك خلال المدة المنصوص عليها بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وللقواعد والقوانين المنظمة لذلك .

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٤

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

1-2 مدة سريان العطاء :

يجب أن يظل العطاء سارياً لمدة تسعين يوماً تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

1-3 معلومات وبيانات عن المشروع :

- مدة تنفيذ العملية (جس...جسم...) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع بحيث تكون جميع الأعمال موضوع التعاقد صالحة تماماً للتسليم المؤقت فى المواعيد المحددة فإن تأخر المقاول جاز للمالك إذا إقتضت المصلحة العامة إعطائه مهلة إضافية مع توقيع غرامة التأخير عليه طبقاً لما ورد بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وللقواعد والقوانين المنظمة لذلك.
- على المقاول ضرورة ضمان عدم إعاقة سير العمل بالمشروع وتجنب ماقد يخل به من أسباب أيّ كان نوعها.
- على المقاول إتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان تنفيذ عمليات تطهير وتجهيز الموقع بطريقة سليمة لا تؤدى لأى ضرر أياً كان نوعه سواء بالمباني القائمة أو ممتلكات الغير أو الأفراد سواء كانوا تابعين للمالك أو المقاول أو غيرهم المتواجدين فى موقع العملية أو بجوارها وعليه وحده تقع نتائج كافة ما ينتج من أثار سلبية نتيجة التنفيذ .
- على المقاول أن يقوم بالحصول على مصادر المياه والكهرباء اللازمة بمعرفته وعلى حسابه مع قيامه بسداد إستهلاكه من كل منها .
- على المقاول إتباع القوانين واللوائح المعمول بها والتي تطبق فى مثل هذه الحالات سواء بالنسبة للأمن أو الدفاع المدنى أو التأمينات الإجتماعية أو المرور وكافة الأجهزة المعنية وعليه أن يتحمل كافة ما يترتب على مخالفته أو العاملين معه لهذه اللوائح والقوانين دون أدنى مسؤولية على المالك (أو المتب الاستشارى ان وجد).
- على المقاول إتباع إجراءات السلامة والصحة المهنية وتوفير المعدات والأدوات اللازمة للعاملين معه أو المتواجدين فى محيط موقع العملية ومسئول عن أى أخطاء أو حوادث تنشأ نتيجة عدم التزامه بتلك الإجراءات.

2- تعاريف :

1. المالك هو: شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وهى التى تقوم بسداد مستحقات المقاول عما يقوم به من أعمال موضوع هذا العقد.

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٥

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

2. المهندس المشرف أو المباشر هو: المهندس المكلف من قبل المالك بالإشراف على تنفيذ الأعمال موضوع هذا العطاء طبقاً لشروط العقد ومستنداته المرفقة.
3. مهندس المقاول هو: المهندس الذى يستخدمه المقاول .
4. المقاول هو: مقدم العطاء الذى تكلفه الجهة المالكة بإخطار منها برسو العطاء عليه بعد فتح المظاريف والتعاقد معه لتنفيذه.

3- معلومات عن مقدمات العطاءات :

العطاءات التى تقدمها الشركات يجب أن ترفق بها صورة رسمية من عقد تأسيس الشركة والمستندات المبين بها سلطة الوكلاء المسئولين وحدودها واسماء المسئولين مباشرة عن تنفيذ العقود وتوقيع الإيصالات وإعطاء المخالصات بأسم الشركة أو المنشأ ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل مع ما يتعلق بذلك من المستندات الأخرى وكذلك يجب أن يرفق بها ملخصات رسمية من عقد الشركة وغيرها من المستندات التى بين الأشخاص الذين لهم حق التعاقد بأسم الشركاء أو بأسم الشركة أو مدى هذا الحق وحدوده وكذلك الأشخاص المسئولين عن مباشرة تنفيذ هذه العقود والذين لهم الحق فى إعطاء مخالصات صحيحة بأسم الشركة.

ويجب على مقدمى العطاء أن يرفقوا بعطاءاتهم صورة رسمية من التوكيل الصادر لوكيل الشركة- إذا كان لها وكيل يبين فيها مدى سلطة الوكيل ومسئوليته وكذلك نماذج إمضاءات الأشخاص المصرح لهم بالتوقيع نيابة عن الشركة على أن تكون هذه النماذج على نفس صورة عقد الشركة أو التوكيل ويجب أن تكون هذه المستندات مصدقاً عليها من السلطات المحلية بالجهات الصادرة بها أو من القنصلية المصرية التابعة لها الجهة الصادرة بها إذا كانت صادرة بالخارج وفى هذه الحالة يجب إعتادها من وزارة خارجية جمهورية مصر العربية. وكل عطاء لا ترفق به المستندات أو ترفق به مستندات غير كافية أو غير مستوفاه بالطريقة المتقدمة يكون للمالك الحق فى إستبعاده . أما البيوت التجارية المؤسسة بمصر ولها معاملات مستمرة مع الجهة المالكة فيجوز لها أن تودع بإدارتها المختصة صوراً رسمية من المستندات السابق ذكرها عند تقديم عطاءاتها بأن تذكر أن المستندات المذكورة مودعه على النحو السابق بيانه وأنه لم يحصل بعدئذ أى تغيير فى تكوين الشركة أو البيت التجارى أو فى الأشخاص المرخص لهم بالحق فى تمثيلها أو تعديل فى سلطتهم وكل عطاء مقدم.

4- ممثل مقدم العطاء وعنوانه ولغة المكاتبات:

يجب على مقدم العطاء إذا كان مقيماً بجمهورية مصر العربية أن يبين عنوانه بعطائه وكل خطاب يرسل إليه بالبريد المسجل يعتبر كأنه وصل إليه فى حينه. وكذلك يجب على مقدم العطاء أو المقاول أن يخطر المالك أو من ينوب عنه (المكتب الاستشارى ان وجد) كتابه عن كل تغيير يحدث فى عنوانه ولا تلتزم الجهة المالكة بمراعاة أى تغيير فيه مالم

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٦

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

يخطر بها بذلك بالكيفية السابقة وكافة المكاتبات التي تتبادل بين المقاول والمالك في شأن الأعمال موضوع هذا العقد يجب أن تكون باللغة العربية ولا يلتفت إلى المكاتبات المرسله بلغة أخرى ولا يكون لها أى أثر.

5- الشركات ومسئولية المقاولين المتعديدين ووفاه أحدهم:

1. إذا كان المقاول شركة من غير الشركات المساهمة فلا يصح لأى عضو أن ينسحب منها ولا يجوز كذلك قبول أى شريك جديد دون الحصول مقدماً على إقرار كتابى من المالك وذلك أثناء سريان عقد تنفيذ العملية .
2. إذا توفى المقاول وكان العقد مبرماً مع مقاول واحد، جاز للجهة المالكة إنهاء العقد مع رد التأمين إذا لم يكن لها مطالبات قبله، أو السماح للورثة بالإستمرار فى تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكيلأ بتوكيل يصدق على التوقعات فيه ويوافق عليه المالك .
3. إذا توفى أحد المقاولين وكان العقد مبرماً مع أكثر من مقاول فللمالك الحق فى إنهاء العقد مع رد التأمين أو اعتباره قائماً وإخطار باقى المقاولين بذلك للإستمرار فى تنفيذه.
4. يحصل الإنهاء فى الحالات المشار إليها فى هذه المادة بموجب كتاب موسى عليه بعلم الوصول وبدون حاجة إلى إتخاذ اية إجراءات أخرى أو الألتجاء إلى القضاء.

6- الأثمان :

1. يجب أن تقدم العطاءات بطريقة مبيناً بها قيمة كل بند على حده حسب جداول الفئات أو أى ترتيب آخر منصوص عليه .
2. يجب أن تكون الفئات بالأرقام والحروف باللغة العربية دون أى كشط أو محو أو تحشير مع بيان الأثمان والفئات بالعملة المصرية قرش جنيه ويعول دائماً على السعر المبين بالحروف .
3. لا يعتد بالعطاء المبني على خفضه نسبة مئوية عن أقل عطاء مقدم فى المناقصة أو القابل للممارسة .
4. أى تعديل أو تغيير يجب بيانه بلون عدا اللون الأحمر والتوقيع عليه بجانبه من مقدمى العطاء ولا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف .
5. ويجب على مقدم العطاء أن يلاحظ أن فئاته الواردة بالعطاء هى التى ستكون عليها المحاسبة النهائية بصرف النظر عن أى تقلبات فى السوق وللعمله .
6. للجهة المالكة الحق فى مراجعة الاسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا إقتضى الأمر ذلك

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٧

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

7. على مقدم العطاء أن يحدد في عطائه الفنّه وجملته القيمة لكل بند من بنود العملية المدرجة في جداول الفئات المرافقة فإذا سكت أو أغفل عن تحديد الفنّه وجملته القيمة لأي بند منها فإن للجهة المالكة مع احتفاظها بالحق في استبعاد عطائه الحق فيما يلي :-

أولاً : تقييم العطاء للمالك: أن يعتبر مقدم العطاء قد ارتضى مقدماً أن توضع للبند الذي سكت عنه أو أغفله فنّه توازى أكبر فئة مقدمة لنفس البند في جميع العطاءات المقدمة وذلك فقط من أجل المقارنة.

ثانياً : في حالة التعاقد : يعتبر مقدم العطاء قابلاً - دون منازعة أو معارضة التعاقد مع الجهة المالكة على أساس أن فئة البند الذي سكت عنه هي أقل فئة لنفس البند في جميع العطاءات المقدمة ويجرى الحساب بينه وبين الجهة المالكة على هذا الأساس .

7- التأمين الإبتدائي

1- يجب على مقدم العطاء أن يقدم مع عطائه تأميناً إبتدائياً بواقع مبلغ وقدره (.....) **وَجِبَ... جابج... الف جنيها يزداد إلى 5% من إجمالي قيمة عطائه عند الرسو، ولا يلتفت إلى العطاءات غير المصحوبة بتأمين إبتدائي .**

2- يجوز تقديم التأمين الإبتدائي بأحد الطرق الواردة بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية.

8- صيغة العقد:

المقاول الذي يرسو عليه العطاء ويقرر المالك التعاقد معه لتنفيذ المشروع سوف يقبل صيغة العقد النمطي الخاص للجهة المالكة.

9- مستندات العقد:

1. تعتبر جميع المستندات "دفتر الشروط - المواصفات الفنية - جداول الكميات - اليوم الرسومات" متممة للعقد جزء لا يتجزأ منه ولا يجوز فصلها عنه .
2. على المقاول أن يلتزم بالمستندات الموضحة في الفقرة السابقة بكل دقة وعليه أن لا يباشر عملاً غير وارد في المقاييسات إلا إذا أصدرت الجهة المالكة إليه أمر كتابياً بذلك وكل عمل يباشر بدون إصدار أمر كتابي إليه أو يخالف الرسومات أو التصميمات لا تدفع إليه قيمته ويكون مكلفاً بازالته على نفقة دون أن يكون له أي حق في المطالبة بأي شيء نظير ذلك ولا يخل هذا بحق المالك في التعويض عن الأضرار الناتجة من ذلك . وليس للمقاول أن يعتبر تنفيذ هذه الأعمال أو مرور مدة على تنفيذها قبولاً من الجهة المشرفة أو المهندس المباشر أو المالك لهذه الأعمال .

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢

١٨١



٨

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

3. بعد توقيع العقد وقبل تسليم الموقع للمقاول للبدء فى العمل سيقوم المالك بتسليم المقاول عدد (1) نسخة من الرسومات وعدد (1) نسخة من باقى المستندات للتنفيذ بموجبها وإذا طلب المقاول نسخاً إضافية من أى من المستندات فيجوز للجهة المالكة تسليمها له بعد قيامه بسداد الرسم المقرر لذلك .

10- التأمين النهائى :

1. يجب على المقاول أن يودع فى خلال عشرة أيام من تاريخ اليوم التالى بإخطاره بقبوله عطائه تأميناً نهائياً مقداره 5% من إجمالى قيمة عطائه المقبول أو إستكمال التأمين الإبتدائى المقدم منه إلى هذا القدر. أما نقداً للمالك أو بخطاب ضمان صادر من أحد البنوك المعتمدة وغير مشروط على أن يسرى مفعوله إلى ما بعد ميعاد التسليم النهائى للمشروع موضوع العقد بثلاثة أشهر أو خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى المالك .
2. يبقى هذا التأمين لدى المالك إلى أن يتم تنفيذ العقد نهائياً ولا يستحق عليه أية فوائد.
3. لا يجوز تجزئة التأمين النهائى أو تخفيض قيمته بل يجب الإحتفاظ به بأكمله إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية طبقاً للشروط وحينئذ يرد التأمين بإتباع الطرق المنصوص عليها بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية والقواعد والقوانين المنظمة لذلك.

11- برنامج تنفيذ الأعمال:

على المقاول بمجرد رسو العطاء عليه أن يقدم للجهة المشرفة على التنفيذ برنامجاً زمنياً يعد بأسلوب مناسب مع تعديله وتحديثه حسب ظروف تقدم الأعمال مراعيأ التنسيق مع بقية المقاولين الآخرين من قبله وتحت مسؤوليته لتحديد خطوات المشروع وعلاقتها ببعضها وذلك لتنفيذ المشروع موضوع هذا العقد وان يكون البرنامج موضحاً ومفصلاً لسير الأعمال مبيناً به طريقة تنفيذ كل جزء والمدة التى يراها ضرورية لتنفيذه وعلاقة تنفيذ كل جزء بالأجزاء السابقة واللاحقة عليه. ويعتبر هذا البرنامج شرط من شروط العقد يلتزم المقاول بتنفيذه وللمالك بعد مراجعته أن يعدل هذا البرنامج حسب مايراه مناسباً وذلك بموجب إخطار كتابى يرسل للمقاول وعلى المقاول أن يتبع هذا التعديل بدون أى معارضة منه وعلى المقاول تقديم تقرير نصف شهرى موضحاً فيه نسب سير الأعمال مؤكداً بذلك إلتزامه وإرتباطه بالبرنامج الزمنى المعتمد.

12- العمل ليلاً:

1. إذا رغب المقاول إستمرار العمل ليلاً فعليه أن يتقدم بطلب كتابى للمالك للحصول على موافقته وتكون هذه الموافقة مسبقة على بدء العمل ليلاً .
- وفى حالة القبول يتحمل المقاول كافة الرسوم المطلوبة لأخذ موافقات الجهات المحلية المعنية على العمل ليلاً وتكاليف الإنارة طبقاً لما جاء فى المادة السابقة ويشترط أن يوافق المالك على طريقة الإنارة وجميع إجراءات الأمن

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٩

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

الصناعى التى ينوى إتباعها قبل الشروع فى العمل ليلاً

2. إذا رأى المالك أن العمل لا يسير بالمعدلات الموضحة بالبرنامج الزمنى المعتمد للمشروع فله أن يكلف المقاول بالعمل ليلاً بغير أن يكون له الحق فى مطالبة المالك بأى تعويض أو خلافه وعليه فى هذه الحالة الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الإختصاص إن كان هناك مقتضى مع تحمل المقاول كافة ما يترتب على ذلك من التكاليف الإضافية المشار إليها بالفقرة (أ).

13- الأعمال المستعجلة:

إذا رأى المالك ضرورة تنفيذ عمل من الأعمال على وجه الإستعجال لو كان ذلك خلال العطلات الرسمية ويرى وجود اخطار من عدم تنفيذها فعلى المقاول ضرورة تنفيذها فور الطلب وليس له أن يعتذر بأى عذر كان ويتحمل المقاول كل الخسائر أو الأضرار الناتجة من تأخير هذه الأوامر.

14- الدفعة المقدمة:

يجوز للشركة بموافقة السلطة المختصة تسديد دفعات مقدمة بما لا يجاوز 25% من قيمة المهمات المطلوب توريدها أو الأعمال المطلوب تنفيذها إلى الموردين أو المقاولين أو الإستشاريين بشرط تقديمهم خطاب ضمان مصرفى غير مقيد بشرط بقيمة الدفعات المقدمة وما يفيد إستلام الموقع للمقاولين ويجوز للسلطة المختصة فى حالات الضرورة وزيادة الدفعة المقدمة . يجب تقديم المستندات الدالة على إستهلاك الدفعة المقدمة شهريا للموردين والمقاولين الذين تتجاوز مدة تنفيذ عقودهم 6 أشهر فأكثر ، وفى حال عدم تقديم تلك المستندات يحق للشركة تسييل خطاب ضمان الدفعة المقدمة والمستندات تتمثل فى :-

(1) كشف حساب بنكى للدفعة شهريا

(2) بيان بإستخدام الدفعة المقدمة مدعما بالمستندات المؤيدة لها(فواتير شراء - عقود) ولا تحتسب أجور العمالة من إستهلاك الدفعة المقدمة

15- التأخير فى القيام بالتزامات المقاول :

يجب على المقاول أن يبدأ فى تنفيذ العمل المطلوب بمقتضى الأمر أو الإخطار الذى يصدر إليه ويستمر فيه بنشاط وطبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد فإذا تأخر فى البدء أو القيام أو إذا عجز أو أهمل فى مراعاة تنفيذ أوامر وتعليمات مهندسي الإشراف الصادره إليه بمقتضى العقد أو تقاعس فى تطبيق شروط العقد بكيفية لا ترضى مهندسي الإشراف فإن المالك (ودون الإخلال بأى من الحقوق المخوله له بمقتضى هذا العقد) أن يطلب من المقاول بموجب خطاب موصى عليه القيام بتعهداته طبقاً لشروط العقد ، فإذا عجز المقاول بعد هذا الإخطار عن القيام بكل دقة سواء كان ذلك فى إصلاح مخالفة

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:-
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

سابقة أو لاحقة للإخطار للمالك مطلق الحرية فى إستعمال كل الحقوق المخوله له دون الحاجة إلى إنذار أو الالتجاء للقضاء أو إتخاذ إجراء ما سواء كان ذلك بالنسبة للمخالفة المشار إليها فى الإخطار وأيـه مخالفة لاحقة لها .

16- تأخير المقاول فى تنفيذ الأعمال – إيقافه أو فسخ العقد معه:

2- بدون الإخلال بحق المالك فى سحب الأعمال من المقاول إذا تأخر عن إتمام العمل وتسليم المنشآت فى المواعيد المحددة أو توقف عن إتمام الأعمال بدون سببوقع عليه الغرامة أو يفسخ العقد طبقاً لما ورد بلائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية.

17- الجرد :

فى حالة سحب العمل كله أو بعضه من المقاول كما ذكر أنفاً يخطر المقاول بالحضور بكتاب موصى عليه أو إرسال وكيل من طرفه معه توكيل رسمى ومشهر وموقع عليه من المقاول وذلك ليكون عضواً فى لجنة تشكل من :-

1. مندوب المالك .

2. مندوب المكتب الإستشارى (إن وجد).

3. المقاول أو وكيله .

ومهمة هذه اللجنة هى عمل كشف بجرد الأعمال التى تمت وبالألات والقطع والأدوات التى أستحضرت والمهمات التى لم تستعمل والتى يكون قد ردها المقاول لمكان العمل ويحصل ذلك الجرد فى خلال شهر من تاريخ سحب العمل بمعرفة المالك وبحضور المقاول .

وإذا لم يحضر المقاول أو وكيله لهذه اللجنة يجرى الجرد فى غيابه وفى هذه الحالة يثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقع عليه من السيد المهندس/ مندوب المالك والمكتب الإستشارى (إن وجد) ومن المقاول أو وكيله وفى حالة غياب المقاول أو وكيله ترسل صورة من المحضر الذى يتم عمله بالطريقة المذكورة أنفاً إلى المقاول بطريق البريد المسجل فإذا لم يبد ملاحظاته فى ظرف أسبوع من تاريخ إرساله إليه يكون بمثابة إقرار منه على صحة البيانات الواردة فى محضر الجرد والمالك غير ملزم بأخذ المهمات التى يكون ردها المقاول لمكان العمل إلا بالقدر الذى يلزمه لإتمام الأعمال فقط على شرط أن تكون صالحة للإستعمال أما ما يزيد عن ذلك فيكلف المقاول بنقلها من محل العمل وذلك حسب التقدير المطلق للمالك .

18- الإستلام الإبتدائى (المؤقت) :

1. على المقاول بمجرد إتمام العمل أن يخطر المالك كتابه بذلك تطبيقاً للبرنامج الزمنى المعتمد

2. يحدد المالك اليوم الذى ستجرى فيه المعاينة وعمل محضر الإستلام يخطر به كتابة المقاول بشرط أن يتم

الإخطار قبل الموعد المحدد بثلاثة أيام على الأقل .

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها – محطة المياه المرشحة – شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

3. إذا تبين من المعاينة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب طبقاً للشروط العامة وشروط العقد فيتم الإستلام المؤقت ويحرر محضر رسمي بذلك من أربعة صور يوقع عليها من مندوبى المالك ومن الإستشارى (إن وجد) ومن المقاول أو مندوبه الذى يكون لديه توكيلاً رسمياً بذلك ، وتسلم إحداها للمقاول .
4. فى حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه فى الميعاد المحدد ، تتم المعاينة ويعمل المحضر من مندوبى المالك والمكتب الإستشارى وحدهم ويثبت فيه عدم حضور المقاول أو من ينوبه إذا تبين من المعاينة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب أعتبر تاريخ إخطار المقاول المالك بإنهاء العمل وإستعداده للتسليم الإبتدائى موعد لإتمام العمل وبدء سنة الضمان وإذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل يثبت هذا بالمحضر ويؤجل الإستلام المؤقت إلى أن تتم الأعمال طبقاً لشروط العقد .
5. إذا رفض المقاول أو من ينوب عنه التوقيع على المحضر الرسمى أو كان له إعتراض عليه وجب أن يبين فى نهاية المحضر أسباب إعتراضه ويرسل المحضر إليه بطريق البريد المسجل وفى هذه الحالة يلزم أن يقدم للمالك ملاحظاته عليه فى ظرف أسبوع من تاريخ إرساله له ويكون قرار المالك فى هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاول .
6. مدة الضمان : على المقاول أن يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة من تاريخ الإستلام المؤقت بدون أن يخل ذلك بشىء ما من سريان مفعول ضمانه عملاً بنص القانون المدنى وأن وجد أى جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيباً فعلى المقاول أن يصلح أو يجدد هذا الجزء على نفقته لكى تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للإستعمال فإذا قصر فى ذلك فللمالك أن يقوم بتنفيذه بالنيابة عنه وعلى نفقته وتحت مسئوليته وذلك بعد التنبيه عليه بإجراء هذا الإصلاح بكتاب مسجل .

19- الإستلام النهائى :

1. قبل إنتهاء مدة الضمان (سنة من تاريخ الإستلام الإبتدائى) يخطر المقاول المالك كتابه للقيام بتحديد موعد للمعاينة النهائية .
2. إذا تبين من المعاينة بأن المقاول قام بكل ما عليه من إلتزامات طبقاً لشروط العملية والأعمال بحالة جيدة يتم إستلامها نهائياً بموجب محضر رسمي من أربعة صور موقع عليها من مندوبى المالك والمكتب الإستشارى (إن وجد) ومن المقاول أو مندوبه الرسمى وتعطى للمقاول صورة منه .
3. إذا تبين من المعاينة أن المقاول لم يقم ببعض الإلتزامات يؤجل الإستلام النهائى لحين قيام المقاول بما يطلب إليه من الأعمال وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك ، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدنى

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٢١
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢

أحمد



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

4. بعد تمام الإستلام النهائي يدفع للمقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد (5%) ضمان الأعمال وكذلك التأمين النهائي المقدم للمالك أو ترد خطابات الضمان إلى البنوك الصادرة منها مع إخطاره بذلك بعد خصم كافة الغرامات والتعويضات المستحقة للمالك .

20- الحصر والقياس والوزن :

يتم حصر وقياس الأعمال بمعرفة المقاول ومهندسي الإشراف من الشركة (أو المكتب الاستشاري ان وجد) وترصد بدفاتر الحصر أولاً بأول أثناء سير العمل وتقدم للمهندس المشرف لمراجعتها وإعدادها ويوقع بصحة أعمال الحصر والقياس والمقاسات والأوزان كل من المهندس المشرف ومهندس المقاول ومهندسي الإشراف (أو المكتب الاستشاري ان وجد) ولا يحق للمقاول الاعتراض عليها وأي خلاف بين مندوب المقاول والمهندس المباشر في طريقة الحصر والمقاسات والأوزان يعرض مندوب الشركة أو على المكتب الاستشاري (إن وجد).

21- الدفع :

1. يصرف المالك للمقاول ابتداء من تاريخ التصريح بالعمل دفعات لا تتجاوز 95% (تسعون في المائة) من قيمة الأعمال التي تم تنفيذها طبقاً لفئات هذا العقد أما الخمسة في المائة المحجوزة فلا تصرف إلا بعد تحرير محضر الإستلام النهائي .
2. يجوز أن تصرف الشركة للمقاول دفعات تحت الحساب لا تتجاوز 95% من قيمة الأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات ، كما يجوز للشركة طبقاً لتقديرها المطلق أن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب لا تتجاوز قيمتها 75% من قيمة المواد المشونة مع تقديم الفواتير الدالة على الشراء أو 40% بحد أقصى من واقع فئات العقد التي وردها المقاول لإستعمالها في العملية المسند إليه وبشرط أن تكون هذه التثوينات مطابقة للمواصفات ويحتاجها العمل فعلاً وذلك على أساس كشف تحرر بها وتقدر قيمتها من واقع الفئات التي تقررها الشركة ورأيها في ذلك نهائياً وصرف الدفعات الشهرية تحت التسوية لا يتضمن ولا يدل إطلاقاً على إعتقاد الشركة لأعمال التي ينجزها المقاول أو المواد التي يوردها.
3. المقادير والأوزان الواردة بجدول الفئات هي مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة والعجز تبعاً لطبيعة العملية ، والغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة ، والأثمان التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات التي تنفذ فعلاً سواء أكانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الوارد بالمقاييس أو الرسومات وسواء نشأت بالزيادة أو العجز عن خطأ في حساب المقاييس الإبتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل طبقاً لأحكام العقد بمراعاة الأيثر ذلك على أولوية المقاييس الأولى التي ترتب عطاءه

(Handwritten signature)

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢

(Handwritten signature)



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

22- أسلوب المحاسبة :-

يتم حصر الأعمال المنفذة أولاً بأول وبالأوزان أو الأطوال أو المساحات أو الأحجام أو العدد حسب الوحدات المبينة بجدول الفئات والمقاس هندسى ويتم صرف مستخلص الأعمال المنفذة ويحد أقصى 95% منها .

1. للمالك الحق فى خفض نسبة قيمة الأعمال المنفذة إذا رأى تقدم العمل أو سلوك المقاول أو وكلائه غير مرضى وذلك بعد توصية مهندس المالك بذلك .
2. لا يمكن إعتبار المستخلصات التى تعطى للمقاول من هذا القبيل كموافقة من المالك على الأعمال أو المواد المقدمة من أجلها ولا يمكن إعتبارها تنازلاً من المالك عن حقوقه المقررة بمقتضى هذه الشروط .
3. بعد إستلام الأعمال إستلاماً مؤقتاً يتم إعداد مستخلص كامل قيمة الأعمال المنفذة طبقاً للمواصفات وما تقتضى به القوانين واللوائح .
4. عند إستلام الأعمال التى تتضمنها العملية إستلاماً نهائياً وبعد يقدم المقاول المحضر الرسمى الدال على ذلك والموقع عليه تسرى تسوية الحساب النهائى من الطرفين ويدفع للمقاول ما تبقى من مستحقات .
5. كل المبالغ المستحقة على المقاول والتى يكون للمالك الحق فى إستراجاعها منه طبقاً لشروط العملية أو خلافه تخصم من أى مبالغ مستحقة للمقاول قبل المالك أو من التأمين النهائى

23- الأوامر والتعديلات :-

- 1- على المقاول إتباع الأوامر التى تصدر إليه من مهندس المالك أو من يمثله (المكتب الاستشارى ان وجد) فيما يتعلق بسير الأعمال بكل دقة فى المواعيد التى تحدد لذلك ولو قضت بتعديل الأعمال الواردة فى المقايضة ولا يقلل ذلك من مسئولية المقاول عن تأدية العمل على الوجه الأكمل ولا يخول له الحق فى المطالبة بأى تعويض أو زيادة الأسعار بسبب التعديل المشار إليه أنفاً وهذا التعديل يجوز أن يكون فى مدى نوع وكميات وأبعاد الأعمال المبينة أو الموضحة فى مستندات العقد ويجوز أن يكون بحذف أى عمل من الأعمال أو جزء منه بدون إبداله بأى عمل آخر أو إضافة أية أعمال جديدة وبصفة خاصة يمكن للمالك تغيير المناسيب والتخطيط الموضوع أو إصدار رسومات وخرائط وأوصاف جديدة متممة أو مخالفة ويجب على المقاول أن يتبع وينفذ مثل هذه التعديلات , ان يعتبرها كأنها هى العمل المطلوب أدائه طبقاً لنصوص العقد من جميع الوجوه كما لو كانت واردة من الأصل مالم يترتب على التعديلات المذكورة زيادة أو نقص عن 25% (خمسة وعشرون فى المائة) من جملة قيمة العقد ولا يحق للمقاول المطالبة بأى تعويض أو زيادة الأسعار بسبب هذه التعديلات سواء كانت بالزيادة أو النقص لكميات الأعمال أو التغيير فى طبيعة العمل أو أى سبب آخر .

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



١٤

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

2- يحق للمالك تعديل كميات أو حجم التعاقد بالزيادة أو النقص في حدود 25% بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمقاول الحق في المطالبة بأى تعويض عن ذلك. ويشترط ألا يؤثر ذلك على أولوية المقاول في ترتيب عطاؤه ووجود الإعتماد المالى اللازم.

3. كما يجوز تجاوز النسبة (25%) المذكورة بعبارة بشرط موافقة المقاول على الزيادة بنفس الشروط والمواصفات والأسعار مع توافر الإعتمادات اللازمة

4- فى حالة طلب أعمال غير واردة بالمقايضة أساس التعاقد يتم التفاوض بشأن أسعار بنود هذه الأعمال بواسطة لجنة فنية متخصصة من المالك والجهة الإستشارية والمقاول وفقا لدراسة اسعار السوق وتكون الأسعار التى تتفق عليها اللجنة (وبعد إعتماد الجهة المختصة) أساس المحاسبة .

24- المواد والمهمات والألات بموقع العمل:

1- تصبح جميع المهمات والأدوات والألات التى يحضرها المقاول بموقع العمل أو على الأرض المشغولة بمعرفة المقاول وكذلك جميع الأعمال والمنشآت المؤقتة ملكاً للمالك ولا يجوز نقل أى من المهمات أو الأدوات أو المعدات إلا بتصريح كتابى منه مع بقاء المقاول مسئولاً عنها و عما يحدث من سرقات وتلف وحرانق أو غير ذلك ويلتزم المقاول بأن يبدل كل ما يصبح منها غير مطابق للشروط والمواصفات وذلك حتى لو كان فقدها أو تلفها نتيجة لقوة قاهرة .

2- لا يجوز بغير إذن كتابى من المالك أن تنقل من موقع العمل المهمات والألات والأدوات المملوكة للمقاول والتى تستخدم فى العمل قبل إتمام الأعمال موضوع هذا العقد .

3- على المقاول تهيئة مكان صالح لتسوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها المهندس المباشر .

25- رفض وإزالة المواد المعيبة أو غير الموافقة:

1. يجب على المقاول تقديم المهمات والأدوات المطلوبة بمقتضى هذا العقد لفحصها جيداً أثناء سير العمل إذا طلب منه المهندس المباشر ذلك وعليه أن يعطى المهندس المباشر أو مندوبه أو مساعديه التسهيلات اللازمة لفحص المهمات والأدوات والأعمال وأن يفتح أو يكشف لهذا الغرض أى عمل يكون قد حصلت تغطيته .
2. يجوز للمالك أن يجرى التجارب والتحليلات اللازمة لمعرفة درجة مطابقة هذه المهمات للمواصفات ويتحمل المقاول رسوم التجارب والتحليل وتخضم من حسابه بمجرد إستحقاقها بدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اللجوء للقضاء .

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:-
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



١٥

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

3. لمهندس المالك الحق في رفض أى من المهمات والأدوات والأعمال التي يرى أنها من نوع غير صالح للعمل أو أنها غير مطابقة لشروط العقد أو المواصفات وعلى المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل كافة الأدوات والمواد التي يكون قد رفضها المهندس المباشر .
4. لا يسمح بإمتداد العقد بسبب تأخير ينشأ من رفض الجهة المشرفة أو وكلائها أو مندوبها للمهمات والأدوات بسبب عدم جودتها أو مطابقتها للمواصفات سواء كان ذلك بالمصانع المنتجة أو بموقع العمل .
5. لا يدفع المالك أى شيء للمقاول عن المهمات والأدوات والأعمال التي ترفض طبقاً لأحكام هذه المادة أو لنص آخر من هذا العقد ولا يجوز إعطاء أى مبلغ بسبب إزالة أدوات . أو أدوات سبق رفضها وإذا وردت للمالك أية أدوات ومهمات للمقاول فيكون المقاول وحده هو المسئول عن فقدها أو عما يحصل لها من تلف وإذا أخفق المقاول في ظرف أسبوعين من إستلامه إخطار كتابي من مهندسي الإشراف أو المكتب الإستشاري (إن وجد) في أن يزيل من موقع العمل المواد أو الأدوات المطلوبة إزالتها تحت مسؤوليته فيكون له بمجرد حصول ذلك وبدون إتخاذ أية إجراءات الحق أن تجرى إزالتها خصماً من مستحقات المقاول وتسترد من المقاول أى مصاريف تم صرفها في هذا السبيل.

6. هذا ويكون للمالك الحق أيضاً في بيعها وخصم ما يكون مستحقاً له من ثمن البيع.
- 26 - تدبير المواد والأدوات والألات اللازمة لنهـو المشروع :

على المقاول تدبير جميع المواد والمون والخامات والمهمات والأدوات والألات والمعدات اللازمة لتنفيذ الأعمال بمعرفته وتحت مسؤوليته وبالطريقة التي يراها ولا يحق له مطالبة المالك بتدبير هذه المواد أو المهمات أو حتى المساعدة في الحصول عليها أو المطالبة بمد هذه العملية نتيجة لتعذره في الحصول على أى شيء منها أيّاً كانت الأسباب .

27- رسم الدمغة :

يتحمل المقاول الدمغات والضرائب المقررة.

28- الجهاز الفني للمقاول بالموقع :

يجب على المقاول بمجرد توقيع العقد التقدم بأسماء جهازه الفني المزمع إستخدامه لتنفيذ العملية على ألا يقل عن :

1. مهندس مقيم متخصص في مجال الأعمال المطروحة خبرة مناسبة لا تقل عن سنتين في أعمال مماثلة أو مشابهة يجب على المقاول تقديم السيرة الذاتية لكل من الأسماء المرشحة بالوظائف عاليه لإعتماده من مهندس قبل إسناد العمل إليهم ، ويجب أن يكون المهندس المقيم مفوض تفويضاً تاماً من المقاول للعمل نيابة عنه . ويقوم بإستلام وسرعة تنفيذ ما يصدر إليه من الأوامر والتعليمات لهذه العملية وإذا قصر المقاول في إستخدام مهندس

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



١٦

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

بصفة مستمرة أو إستبداله بمهندس آخر إذا طلب المالك منه فى خلال سبعة أيام من تاريخ إستلامه أمراً كتابياً بذلك فيلتزم المقاول بدفع غرامة قدرها 200 جنيه (مئتين جنيهاً) عن كل يوم من الأيام التى تمضى بدون إستخدام المهندس أو إستبداله وذلك خلال مدة التنفيذ حتى الإستلام الإبتدائى أو القيام بإستبدال المهندس المشرف وتخصم هذه الغرامة من الدفعات المستحقة أولاً بأول دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أى إجراء قضائى آخر.

ولا يصرح بإعطاء أجازة للمهندس المذكور إلا بعد إعداد بديل له بنفس كفاءته وإعتماد ذلك من مهندس المالك.

29- إتباع اللوائح الحكومية وحفظ النظام:

على المقاول إتباع جميع لوائح الأمن والتنظيم والصحة والمجالس المحلية ومكاتب العمل والمجلس الأعلى للأثار والسلامة والصحة المهنية وخلافه، وما قد يصدر من لوائح أو قوانين خاصة بهذا العمل ويكون المقاول مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وأن يبعد فى ظرف 24 ساعة من تاريخ تسليمه أو تسلم مندوبه الأمر الكتابى بذلك من المالك أو المكتب الإستشارى (إن وجد) كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات التى تصدر إليه من المالك أو الجهة المشرفة وكل من يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط.

30- مسئولية المقاول عن مراجعة الرسومات:

1. على المقاول أن يتحرى بنفسه طبيعة الأرض والقيام على حسابه الخاص بعمل الجسات والإختبارات اللازمة للتأكد من صلاحية التربة للتأسيس عليها طبقاً للرسومات المعتمدة وإذا رأى طبقاً لتقديره المطلق - عدم القيام بأى من هذه المهمات فإن ذلك لا يلغى مسئوليته عن تنفيذ الأساسات.
2. على المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات الخاصة وعمل الحسابات التأكدية قبل الشروع فى العمل ويبلغ الجهة المشرفة فى الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات. وفى كل الأحوال المقاول مسئول وحده مسئولية كاملة عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمة منه بحيث لا يحق له فى أى وقت من الأوقات وبأى حال من الأحوال الاعتذار بأن مهندسي الإشراف أو المكتب الإستشارى (إن وجد) هو الذي أعدها وذلك مالم يكن قد سبق التنبيه منه كتابه بوجود عيب أو خطأ فنى فيها. والمقاول هو المسئول أيضاً عن مطابقة الرسومات المقدمة من إدارة المشروعات لقوانين التنظيم والصحة أو خلافها من الجهات الرسمية.
3. المقاول مسئول عن جميع أعمال التخطيط وعليه أن يقوم بها بواسطة مهندس المعتمد من المالك تحت إشراف المكتب الإستشارى (إن وجد) على التنفيذ وعليه أن يراجع الأعمال المساحية ويحافظ على سلامتها.
4. إعتد المالك لهذا التخطيط لا يعفى المقاول من مسئوليته الكاملة عن أى خطأ فيها.

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



١٧

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

31- النظافة والتخلص من النفايات:

يجب على المقاول أن يجعل الأعمال بما فيها الأراضي الموضوعه تحت تصرفه لأي غرض من أغراض هذا العقد في حالة منتظمة خالية من البقايا أو المخلفات التي لا لزوم لها والأشياء المضرة بالصحة ودون إخلال بأحكام قانون البيئة ولائحته التنفيذية عليه أن يسلم كل جزء من الأعمال بعد إنجازه بحالة كاملة ونظيفة وصالحة للإستعمال فوراً وعليه أن يصلح مكان العمل ويخليه من جميع بقايا المواد والأوساخ وكل أنواع العوائق. فإذا لم يقم المقاول بهذه الأعمال فللمالك الحق في أن يقوم بها (على نفقة المقاول) دون الحاجة إلى التنبيه أو إنذار أو إتخاذ أى إجراء آخر.

32- مسئولية المقاول قبل المالك والغير:

1. المقاول مسئول عن جميع الأعمال وعليه أن يقوم على حسابه الخاص بإصلاح ما يظهر أو ينشأ فيها من عيوب صناعة أو عدم مطابقة للمواصفات أو ما يحدث فيها من تلف لأي سبب كان سواء حصل ذلك قبل أو بعد إعتدال المالك أو الجهة المشرفة لها وإلى أن يتم إستلام الأعمال نهائياً وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها من القانون المدنى كما يكون المقاول مسئولاً عما يحدث من ضرر للمالك والغير.
2. يجب على المقاول أن يتخذ جميع الإجراءات والاحتياطات لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من الوفاة والإصابات للعمل أو لأي شخص آخر من الأضرار بملكات الحكومة أو الغير أو الأفراد ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون دخل للمالك مما ينتج من الوفاة أو الإصابات أو السرقة أو الحريق أو الأضرار الأخرى من أى نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب إهماله أو إهمال وكلاؤه وعماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر وأن تشمل الإجراءات المطلوبة في هذه الفقرة تقديم وثيقة تأمين تغطى أخطار وأخطاء المهنة .
3. يجب على المقاول مراعاة التأمين على عماله ضد الحوادث في العمل لدى هيئة التأمينات الإجتماعية وذلك بالتطبيق لأحكام قانون التأمين الإجتماعى وتعديلاته وملحقاته وعلى المقاول تقديم وثيقة التأمين للمالك قبل البدء في التنفيذ.
4. يتعهد المقاول بتقديم وثيقة المسئولية المدنية بقيمة العملية لمدة العملية.
5. يتعهد المقاول بدفع التعويض في كل حالة عن الأضرار التي تلحق بالمالك من المطالبات والدعاوى والمصاريف التي تنشأ من إحدى المسائل المذكورة في الفقرات السابقة .

33- الآثار وما قد يعثر عليه المقاول بموقع العمل :

جميع الآثار والعملة والأشياء الأخرى ذات القيمة التي يعثر عليها المقاول أثناء الحفر يجب تسليمها في الحال للمالك أو من ينوب عنه أو لأي شخص آخر يكون مخولاً له بإستلامها بالنيابة عن الجهات الحكومية المختصة .
وعلى المقاول أن يتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع حصول أى كسر أو ضرر لهذه الأشياء.

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢

إ. العبد



١٨

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

34- التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة وإسناد بعض الأعمال لمقاولين من الباطن:

1. لا يجوز للمقاول التنازل كلياً أو جزئياً عن العقد أو عن المبالغ المستحقة كلها أو بعضها، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك ويبقى المقاول مسؤولاً عن تنفيذ العقد ولا يخل قبل نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للمالك قبله من حقوق .
2. المقاول الأصلي المتعاقد مع المالك مسئول على وجه التضامن مع المقاول من الباطن أمام المالك عن نوع العمل وحسن القيام به وتنفيذ كافة شروط التعاقد .
3. أى مخالفة لأى بند من بنود هذه المادة يجيز للمالك إلغاء العقد بالطريقة وعلى النحو الموضح بهذه الشروط بكتاب موصى عليه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ إجراء قضائى آخر .

35- حق التفتيش والمعاينة:

للمالك أو من ينوب عنه وللمهندس المباشر كامل الحرية فى المرور فى كل وقت وأية ساعة على جزء من العمل سواء كان بقصد التفتيش أو المعاينة أو الإختيار أو عمل المقاسات أو إعطاء تعليمات أو خلافه ويتم ذلك بموقع العمل أو بالورش أو المصانع التى يجرى تصنيع أو تشغيل مختلف ما يلزم لتنفيذ بنود المشروع بها. ويجب أن يقدم لهم المقاول ووكلائه وعماله جميع التسهيلات اللازمة لتحقيق هذا الغرض ولو أدى الأمر إلى الكشف عما يتم من الأعمال وإعادتها إلى أصلها على حساب المقاول فى حالة مخالفتها للرسومات أو المواصفات أو أصول الصناعة.

36- المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ المشروع:

- على المقاول تدبير المياه اللازمة للعمل على حسابه الخاص ويجب أن تكون هذه المياه عذبة وصالحة للعمل وأن يوافق عليها مهندس الجهة المشرفة كما يجب على المقاول تدبير المياه الصالحة للشرب للمهندسين والموظفين والعمال على حسابه بما فى ذلك رسوم التوصيلات التى تطلبها جهات الإختصاص إن وجدت وكذلك قيمة إستهلاك المياه
- كذلك يلتزم المقاول بتدبير الكهرباء اللازمة لتشغيل معداته وألاته وإنارة الموقع ليلاً ويقوم بسداد قيمة رسوم التوصيلات التى تطلبها جهات الإختصاص وإستهلاك الكهرباء منذ إستلام الموقع وحتى التسليم الإبتدائى للمشروع موضوع هذا العقد. مع مراعاة إحتياطات الأمن فى جميع التوصيلات الكهربائية المؤقتة والدائمة بموقع العمل وحتى تسليم المشروع .

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٢٠

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

وجد غير مطابقاً بالتحليل أو الإختبار الأول فللمكتب الإستشارى الحق أو مهندس الإشراف فى أن يعيد التحليل أو الإختبار للمرة الثالثة وتكون هذه النتيجة هى النهائية والتي يعول عليها ولا حق لأحد فى الإعتراض عليها. وتقدير قيمة الإختبار أو التحليل يكون بمعرفة الجهة التى قامت بإجرائه دون أن يكون للمقاول حق الإعتراض على هذا التقدير كما عليه أن يقوم بدفع هذه المصاريف بمجرد طلبها منه وإلا كان للمالك الحق فى خصمها من المبالغ المستحقة له بناء على العقد المبرم معه عن هذه الأصناف المورده أو المستعملة ضمن اعمال هذا العقد أو أى مبالغ مستحقة له لدى المالك أو من التأمين النهائى دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو التجاء للقضاء أو إتخاذ إجراء ما.

40- الشنايش والثقوب والمجارى اللازمة للأعمال موضوع هذا العقد:

الشنايش والثقوب والمجارى اللازمة للأعمال المختلفة والأجهزة موضوع هذا العقد يجب على المقاول تركها أو دقها بالحوائط والأسقف والأرضيات طبقاً لما يلزم وما يطلبه المهندس لتركيب المواسير والأجهزة وخلافه وعلى المقاول بعد ذلك سد هذه الشنايش والثقوب والمجارى بالطوب أو من ترابيع خرسانية خاصة (حسب طلب المهندس المباشر) والتحبيش عليها بمونة الأسمنت والرمل بنسبة 300كجم أسمنت/3م رمل ثم تقطيب المباني والأرضيات بمهمات ومصنعية مماثلة للموجودة تماماً وليس للمقاول الحق فى طلب أى علاوة نظير نهو هذه التشطيبات أو بعضها أو نظير التخليق والتحبيش والتقطيب على هذه الشنايش والثقوب والمجارى وخلافه .

41- المحاجر:

المالك مهندسي الإشراف أوالمكتب الإستشارى (إن وجد) غير مسئولان إطلاقاً عن إستخراج تراخيص المحاجر من الجهات المختصة ولا عن سداد رسوم مستحقة لها ولا عن النتائج المترتبة. عن سحب هذه التراخيص لأى سبب من الأسباب وعلى المقاول إختيار المحاجر المناسبة وإرسال عينات منها لمهندسي الإشراف لإعتماد هذه العينات وعلى المقاول إستخراج التراخيص اللازمة بالمحاجر من مصلحة المناجم والمحاجر على نفقته الخاصة وكذلك عليه سداد الرسوم المستحقة وهو المسئول وحده عن المخالفة لتعليمات الجهات المختصة ولا يكون المالك أو جهة الإشراف مسئولين عن ذلك مطلقاً وتكون تعهدات المقاول قائمة وعليه أن يقوم بتوريد المواد المطلوبة من الأصناف الجيدة والمعتمدة من الجهة المالكة بذلك .

على المقاول ملاحظة أن المواد المستخرجة من المحاجر يجب أن تستمر حسب العينات الموردة والمعتمدة ومطابقة لشروط ومواصفات العقد وبمجرد أن يظهر للمكتب الإستشارى أو المهندس المباشر أن هذه المواد تختلف عن العينات المشار إليها أنفاً من حيث الجودة أو النوع أو الأحجام أو الشروط والمواصفات أو أى شىء من مستندات العقد فعلى المقاول تغيير هذه المحاجر فوراً حتى يمكنه توريد مواد مطابقة ولا شأن للمالك أو الجهة المشرفة إطلاقاً بالتزامات المقاول نحو المحاجر الأولى (من حيث قطع كميات أو من حيث مدة إستخدام أو خلافه) دون أن

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٢٢

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

3. متابعة تنفيذ جميع الفتحات في المباني الخاصة بتركيب جميع المهمات الكهربائية للإنارة أو القوى ووحدات الإضاءة ولوحات التوزيع وكذا أماكن مرور المواسير المغذية لها حسب الواقع والرسومات الكهربائية ومراقبتها أثناء التنفيذ وأية فتحات تنفذ بطريق السهو أو الخطأ يلزم تنفيذها وتكليفها على حساب مقاول الكهرباء.

45- الغرامات والرفض:-

لجهة الإشراف الحق في توقيع الغرامات الناتجة عن التأخير في التوريد والتركيب والتشغيل وكذلك من التقصير في الأداء للأعمال على الوجه الأكمل.

46- جدول الأجهزة:-

4. تشمل الأسعار الواردة في الجداول والأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبار والضمان لمدة عام من تاريخ التسليم الابتدائي.
5. تشمل الأسعار كافة الأعمال والخدمات التي لم ترد صراحة في المواصفات والرسومات وجداول الأجهزة واللائحة لإتمام الأعمال حسب الأصول الفنية المقررة لتركيب جميع الأجهزة والمهمات والأدوات.
6. تشمل الأسعار القيام بعمل جميع التقطيبات وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات بمعرفة المقاول بمونة ومصنعيه مماثلة لما يكون موجودا فعلا بالمبنى ، كل حسب حالته وقت تركيب المواسير.
7. تشمل الأسعار دهان جميع الأجزاء المعدنية للأجهزة والمهمات بالدهانات الملائمة والمقررة لها عند التركيب أثناء سنة الضمان وكذلك عند التسليم النهائي إذا كانت حالتها تدعو لذلك.

47- الكودات وقوانين البناء:

يجب تنفيذ جميع الأعمال بحيث تتماشى وتتطابق مع متطلبات الكود المصري والأكواد العالمية لأسس التصميم وشروط التنفيذ الهندسية لجميع الأعمال. وفي حالة زيادة متطلبات واشترطات مستندات التعاقد (بما فيها الرسومات التنفيذية وهذه المواصفات ودفتر البنود والكميات) عن متطلبات الكودات وقوانين البناء والمواصفات القياسية، يتم تنفيذ ما جاء في مستندات التعاقد.

48- تنسيق تنفيذ الأعمال مع بعضها والرسومات التنسيقية:

يجب تنسيق تسلسل تنفيذ أعمال أى تخصص مع تسلسل تنفيذ جميع الأعمال الأخرى بحيث يتم تركيب جميع الأعمال بالشكل والمكان الصحيح والمناسب وكذلك في الأوقات المناسبة. ولتنفيذ ذلك يجب على المقاول عمل رسومات تنسيقية بين التخصصات المختلفة لضمان عدم التعارض وتقديم هذه الرسومات إلى جهة الإشراف عند الطلب وأي أعمال يتم تركيبها في غير مكانها أو في وقت غير مناسب لتسلسل تنفيذ الأعمال الأخرى يتم إزالتها

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:-
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

وإعادة تركيبها في مكانها الصحيح وبدون احتساب أية أجور أو تكاليف إضافية أو إضافة مدة زمنية إلى مدة تنفيذ العملية بسببها.

49- الرسومات التصميمية والتنفيذية:

1- أى رسومات مرفقة مع مستندات الطرح هي رسومات توضيحية بصورة عامة للأعمال المطلوب تنفيذها وعلى المقاول مراجعة جميع مستندات الطرح وتقديم رسومات تنفيذية للإعتماد قبل التنفيذ وبعد عمل الحسابات اللازمة للتأكد من سعة ومواصفات المهمات.

2- الرسومات التوضيحية ومستندات الطرح لا توضح بالتفصيل جميع التفاصيل اللازمة للتنفيذ ويرجع في ذلك إلى ما جاء في هذه المواصفات وجداول الكميات والكودات وكذلك الرسومات التنفيذية المعتمدة.

3- على المقاول مراجعة مستندات الطرح من رسومات توضيحية ودفتر البنود والكميات لتحديد الكميات اللازمة للتنفيذ وعمل الحسابات الهندسية التأكدية قبل تقديم عطاءه ويعتبر بعد ذلك هو المسئول عن صحة تنفيذ الأعمال.

50- مدة الضمان:

1. يضمن المقاول الأعمال موضوع هذه المناقصة وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ الإستلام الإبتدائي أو لأى مدة أطول يمكن أن تمتد إليها مدة الضمان.
2. المقاول مسئول عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان فإذا ظهر بها أى خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على حسابه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه بكتاب موسى عليه بعلم الوصول بالقيام بإجراء هذا الإصلاح فإذا قصر المقاول فى إجراء ذلك بعد إخطار كتابه فللمالك أن يجريه بالنيابة عنه على حسابه وتحت مسئوليته وذلك دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أى إجراءات قانونية أو قضائية أخرى.

51- دفتر زيارة الموقع:

يجب على المقاول إعداد دفتر مرقم الصفحات ليكون سجلات للعملية لا يستعمل إلا بمعرفة جهة الإشراف والمالك ومدون به كافة التكاليف اليومية وما يراه مهندسى الإشراف والمالك ضرورياً لصالح العمل.

52- إخلاء موقع العمل:

يجب أن يحتفظ المقاول بموقع العمل بحالة منتظمة ونظيفة ترضى الجهة المشرفة وعلى المقاول أن يخلى فى ظرف شهر من تاريخ الإستلام المؤقت محل العمل تماماً الأرض التى وضعها المالك تحت تصرفه ويعيدها إلى حالتها الأصلية فإذا أهمل المقاول فى القيام بذلك فللمالك الحق فى إخلاء الأرض نفسها أو تكليف من يقوم بعملية الإخلاء والإعادة بالكيفية التى يأمر بها المهندس المياشر ويكون ذلك تحت مسئولية المقاول وخصماً من مستحقاته. وما ينتج

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

من المصاريف فى هذا العمل يجب أن يدفعه المقاول للمالك بمجرد طلبه ودون حاجة إلى إنذار أو إلتجاء للقضاء أو إتخاذ إجراء ما.

53 - إجراءات السلامة و الصحة المهنية :

1 - شروط التعاقد مع المقاول :

- إلتزام المقاولين تعاقديا لتأمين بيئة العمل والإلتزام بكافة اشتراطات السلامة والصحة المهنية داخل موقع العمل عن طريق ادراج بنود واضحة ومحدودة فى العقود مع الشركات المنفذة تلزمهم بتطبيق بتطبيق معايير واشتراطات السلامة والصحة المهنية طبقاً للأكواد المصرية ولقانون العمل المصرى رقم 12 لسنة 2003 - الكتاب الخامس السلامة و الصحة المهنية و تأمين بيئة العمل و أفضل الممارسات الدولية فى هذا الشأن مثل (معايير الأوشا - معايير الأتحاد الأوروبى) .
- إلتزام المقاولين بتقديم خطة السلامة و الصحة المهنية قبل البدء فى تنفيذ الأعمال تحتوى هذه الخطة على الهيكل التنظيمى للمقاول و عمليات تقييم المخاطر بالموقع بالإضافة على إجراءات السلامة و الصحة المهنية المتبعة عند تنفيذ الأعمال مثل (أعمال الحفر - العمل فى الاماكن المغلقة - العمل على ارتفاعات - الأعمال الكهربائية - إلخ) و خطة تدريب العاملين على هذه الاجراءات و الإلتزام بها وفقاً للمادة (202) إلى المادة (المادة 231) من الكتاب الخامس للسلامة و الصحة المهنية و تأمين بيئة العمل لقانون العمل المصرى 12 لسنة 2003
- إلتزام المقاول بتوفير مسئول و صحة مهنية مدرب و مؤهل و معتمد فى كل مواقع العمل و فقا للقرار الوزارى رقم 134 لسنة 2003
- إلتزام المقاولين بتوفير كافة المهمات و المعدات و الاجراءات الوقائية لحماية العاملين المناسبة وفقاً لطبيعة كل عمل و حماية المجتمع المحيط وفقاً للمادة (208) الى المادة (المادة 215) من قانون العمل المصرى إلتزام المقاولين بتقديم شهادة استيفاء المنشأة لاشتراطات و متطلبات الدفاع المدنى ضد مخاطر الحريق عند تسليم الاعمال وفقاً للمادة (214) من قانون العمل المصرى

2 - مرحلة التصميم :

- مراجعة التصميمات و التأكد من استيفاء معايير و متطلبات و اشتراطات السلامة و الصحة المهنية فى كافة مباني المنشأة وفقاً للأكواد المصرية و أفضل الممارسات الدولية

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٥٥

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

3 - مرحلة العطاء و تقييم المقاولين :

- مراجعه سجل المقاولين فيما يتعلق بالالتزام بمعايير السلامة قبل التعاقد معهم
- التأكد من حصولهم على تدريب مسبق فى السلامة و الصحة المهنية

4 - مرحلة التنفيذ و المتابعه :

- متابعة كافة المشروعات داخل شركتكم من قبل الادارة العامة للسلامة و الصحة المهنية للتأكد من تنفيذ اجراءات السلامة والصحة المهنية أثناء تنفيذ الأعمال .

54- أحكام عامة:

- 1- تعتبر لائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وكذلك أى أحكام ولوائح القانون المدنى وما يطرأ عليها من تعديلات مكملة و متممة لأحكام هذه الشروط وجزأ لا يتجزأ منها
- 2- تخضع العطاءات المقدمة فى هذه المناقصة لائحة العقود والمشتريات لشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية وما لم يرد به نص فى هذه الشروط يرجع إلى تلك اللائحة والقواعد والقوانين المنظمة لذلك .
- 3- يشترط تقديم صورة فوتوغرافية من البطاقة الضريبية مستوفاة كافة البيانات بشرط أن تكون سارية المفعول وموضح بها تاريخ تقديم آخر إقراراً ضريبياً.
- 4- التقدم بالعطاء فى هذه المناقصة يعتبر قبولاً صريحاً من صاحب العطاء لجميع شروطها ومواصفاتها.
- 5- تختص محاكم بنها على اختلاف درجاتها بالفصل فى أى نزاع يتعلق بموضوع المناقصة.
- 6- الكميات الواردة بالمقاييسه كميات تقديرية وضعت لمقارنة الأسعار على أساسها ويكون التنفيذ طبقاً لحاجة العمل والاعتماد المتاح وتعليمات جهاز الأشرف ويتم المحاسبه على أساس الكميات المنفذة فعلياً على الطبيعة ولا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من المقاييسه أو من المواصفات الفنية أو إجراء أى تعديل مهما كان نوعه والعطاء والبنود وحدة واحدة لا تتجزأ.
- 7- تظل الأسعار ثابتة دون أى زيادة طوال مدة التنفيذ وهي انتهاء العمل بالكامل وإذا ظهرت أى أعمال مستجدة خارج نطاق المقاييسه لا تشملها جداول الكميات للبنود والمواصفات المطروحة فيتم المحاسبه على أساس مناسبتها لأسعار السوق المحلي.
- 8- سوف يتم ترجمة الأعباء المالية بالشروط والتحفظات المالية التي تقدم من مقدم العطاء وفق عطائه وتضاف إلى قيمة العطاء وذلك حتى يتم المقارنة والمفاضلة في العطاءات دون الرجوع لمقدم العطاء .
- 9- سوف يتم حساب أولوية العطاء طوال مراحل تنفيذ العقد وعند الختامى.
- 10- لا يجوز لمقدم العطاء الأشرط بأى شروط يخالف الشروط الفنية الواردة بالمقاييسه

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

- 11- علي مقدم العطاء قبل تقديم عطائه أن يجري التحريات اللازمة وتحت مسؤوليته للحصول علي أي معلومات إضافية في سبيل التحقق من طبيعة عمله والتزاماته ومداهما وذلك علي نفقته الخاصة وتحت مسؤوليته حتى يتمكن من وضع أسعاره داخل المقايسة ويعتبر قانوناً مقدم العطاء بأنه قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمه لعطائه ومقدم العطاء مسئول وحده عن مواجهة كل الصعوبات التي تصادفه مهما كانت نوعها سواء كان ظاهرة أو غير ظاهرة أو طبيعة الأرض .
- 12- الفئات الواردة بجدول الكميات تشمل وتغطي جميع المصاريف الادارية والالتزامات واستخراج التصاريح اللازمة بما فيها تصاريح مركز معلومات الشبكات الأرضية وتصاريح الطرق ورد الشئ لأصله بالطرق الاسفلتية مالم ينص علي خلاف ذلك بجدول الكميات ، وجميع الأعمال ومصاريح التجارب والمحافظة علي الأعمال أثناء مدة الضمان وصيانتها وتسليمها مطابقة للشروط والمواصفات او ماينص عليه جدول الكميات .
- 13- (المقاول) مسئول مسؤولية تامة عن جميع الأعمال التي جري تنفيذها بمعرفته وضمانها وصيانتها لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي
- 14- علي (المقاول) عمل محضر تنسيقي مع جميع الجهات التي لها مرافق بموقع العمل ومسئول مسؤولية تامة للمحافظة عليها من التلف وخلافه وأي تلف لها من جراء تنفيذ أعماله يتم الإصلاح فوراً بمعرفته وعلي نفقته الخاصة مهما كلف ذلك من أعباء مالية وذلك حسب تعليمات الجهة المسؤولة عن تلك المرافق.
- 15- عند الشروع في أعمال الحفر بالشوارع يجب المحافظة علي أعمال المرافق الأخرى إن وجدت من مواسير مياه ومجاري وغاز وبتروول وكابلات كهربائية أو خطوط تليفونات مما قد يظهر أثناء التنفيذ وفي حالة اعتراضها للأعمال عليه الأتصال بالمهندس المشرف للعمل من جانبه علي تعديل المسار بما يتماشى مع طبيعة الأعمال أو الأتصال بالمصالح الحكومية والهيئات والشركات المختصة لتعديل أعمالها إذا لزم الأمر وفي هذه الحالة فإن تكاليف التعديل تكون علي عاتق المالك وعلي المقاول تنفيذ التعليمات التي تصدر إليه من المهندس المشرف في هذا الشأن .
- 16- علي المقاول الحفاظ علي سلامة المنشآت المجاورة من مباني وأسوار ومواسير وكابلات وخلافه وذلك بعمل الحماية اللازمة إذا لزم الأمر وأي تلفيات قد تحدث فعلي المقاول إصلاحها علي نفقته الخاصة.
- 17- يتم صرف قيمة الدفعات والمستخلصات طبقاً للأعمادات المتاحة والتي ترد من الشركة القابضة دون أي حق للمقاول بالمطالبة بأي فروق أسعار أو تعويضات علي الشركة.
- 18- للشركة الحق في تنفيذ الأعمال كلها أو جزء منها أو إلغائها بما يحقق المصلحة العامة دون أي اعتراض من المقاول بحيث يتم التنفيذ وفق الأعمادات المالية والتمويل المالي المتاح , دون أي حق للمقاول بالمطالبة بأي فروق أسعار أو تعويضات من الشركة.

The temporary headquarters of the company:
Banha - filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

- 19- يجب فى جميع الحالات ان تكون الاسعار متزنة مناسبة لسعر السوق لكل بند على حدى من بنود المقايسة و فى حالة عدم الالتزام يحق للشركة رفض العطاء
- 20- يحق للشركة عدم ترسية اكثر من عمليتين على مقاول واحد إلا بعد التاكيد من مقدرته الفنية و المالية و قدرته على التنفيذ
- 21- يحق للشركة نقل أعمال المقاول لىتم تنفيذها فى موقع اخر له نفس طبيعة الاعمال و بشرط الا يغير النقل من طبيعة الاعمال المتفق عليها او المواصفات الفنية و إلا يترتب على النقل اعباء اضافية جوهريه على المقاول
- 22- يجب فى جميع الحالات ان تكون الاسعار متزنة مناسبة لسعر السوق لكل بند على حدى من بنود المقايسة و لايتجاوز نسبة الزيادة او النقصان 25 % من تسعير البند التقديرى و فى حالة عدم الالتزام يحق للشركة رفض العطاء
- 23- على مقدم العطاء عدم تجزئة سعر كمية اى بند من البنود الا فى حالة الفئات المختلفة فعليا من حيث التكلفة و بما لا يمس اولوية العطاء و لا يتعارض مع مبدأ تكافؤ الفرص
- 24- يحق للشركة مفاوضه صاحب العطاء الاقل للتنازل عن تحفظاته و النزول باسعاره بما يجعل عطاءه متفقا و شروط المناقصه و اذا رفض يجوز مفاوضه صاحب العطاء الذى يليه و هكذا ...
- 25- يحق للشركة رفض العطاء فى حالة قيام صاحب العطاء خلال عام سابق من التباطى فى أعماله السابقة او تعرضه لغرامات تاخير و إعطاءه نسب اقل من 70% فى تقييمات العقود المنفذ لها بشرط ان تكون هذه الوائح مثبتة رسميا و ليست تقديرات شخصية
- 26- يحق للطرف الأول (شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية-إنهاء الأعمال عند أي حد تصل إليه العملية حتى لو كانت نسبة النقص في الأعمال أكثر من 25% ومهما بلغت نسبة النقص دون أن يحق للطرف الثاني (المقاول) الاعتراض أو طلب أي تعويضات من جراء هذا الأنتهاء.
- 27- يلتزم المقاول بإستخراج كافة التراخيص اللازمة قبل البدء في الاعمال و الحصول علي الموافقات اللازمة من كاف الجهات المعنية و يعتبر المقاول مسؤولمؤسولة كاملة عن اي أضرار او إلتزامات ناشئة عن البدء في الاعمال قبل استخراج تلك التراخيص .
- 28- يتم استخراج كافة التصاريح الخاصة بالطرق الاسفلتية بمعرفة المقاول و على نفقته الخاصة لكلا من (الهيئة العامة للطرق المركزية – مديرية الطرق و النقل) و تقديمها للقطاع المالى لصرف قيمتها
- 29- يلتزم المقاول بتقديم كافة الشهادات والوثائق الدالة على إستيراد المعدات والمهمات من الخارج (من الجمارك ووزارة الصناعة والتجارة الخارجية وشهادة المنشأ .
- 30- يتم الالتزام بتقديم عرض فنى اساسي و عرض فنى مرادف واحد فقط و لا يلتفت لاي عروض فنية اخرى

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



٢١

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي

- 31- يجب الألتزام بفتة التصنيف الخاصة بالأتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء لهذه الأعمال
- 32- على المقاول تقديم فى ختامى الاعمال نسخة من الرسومات التنفيذية بعد الانتهاء من الاعمال (As _ built _ drawing) فى صورة soft copy وصورة hard copy وبيان الاعمال التى تم تنفيذها لادارة GIS التابعه لقطاع التخطيط والتطوير ولا يتم صرف الختامى الا بعد اعتماد ما سبق من قبل ادارة ال GIS وذلك طبقا للائحہ المالية المعتمدة لخدمات نظم المعلومات الجغرافية.





The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: 013- 3188121 & 013- 3188176 & 013- 3188175
فاكس: 013- 3188122



الشروط الخاصة

لإحلال وتجديد ابار ارتوازية بنظام الحفر الميكانيكي العميق لقرية المنزلة - فرع طوخ خطوات تنفيذ العملية

[1] المرحلة الاولى [الاعمال الاستكشافية] :

[1-1] الحفر :

* يتم حفر جسة البئر بالطريقة الميكانيكية (Rotary Drill) بقطر 8.5 بوصة حتى عمق 300م وباستعمال طفلة البنتونايت مع استعمال الماء العذب كأساسي لسائل الحفر .

* ويجب ان يكون الحفر فى اتجاه راسى تماما حتى العمق المطلوب واذا لوحظ اثناء العمل ان الحفر فى اتجاه غير اسى فعلى المقاول وقف العمل فى هذا الموقع والتحرك الى موقع جديد دون محاسبته على ما تم من حفر فى الموقع الاول واذا حدث هروب لسائل الحفر فعلى المقاولة محاولة معالجته بجميع الطرق المتبعة لذلك لمدة لا تقل عن 48 ساعة .

* يلتزم المقاول بان تكون وحدة الحفر والمهمات الملحقة بها بالقدرة والكفاءة التى تضمن الاتى :

[1] الحفر بالاقطار وللاعماق المطلوبة بالقدرة والسرعة المطلوبة فى التنفيذ .

[2] ذات قدرة كافية لانزال القيسونات والمصافى بالاوزان والاقطار المطلوبة .

[3] ذات قدرة كافية لتخليص تماسك خط الحفر او القيسونات بالبئر .

[4] القدرة على انزال ورفع خطوط الحفر [مواسير الحفر - عواميد الثقل والمثبتات وخلافه]

[5] طلمبة الطفلة ذات قدرة كافية لضمان سرعة كافية لسائل الحفر بثقب الحفر ونظافته من فتات الصخور خلال عملية الحفر .

* يلتزم المقاول بان تكون وحدة الحفر التى سيتم استخدامها فى تنفيذ البئر مجهزة بجميع المعدات وان تكون مجهزة باحواض ذات سعة مناسبة لاقطار واعماق الحفر على ان تكون دورة سائل الحفر من البئر الى الاحواض من خلال هزاز الطفلة لكى تكون العينات ممثلة للقطاع الجيولوجى بالبئر بالدقة المطلوبة ويلتزم المقاول باجراء القياسات الدورية لخواص سائل الحفر بمعدل مرة كل ستة ساعات او طبقا لتعليمات جهة الاشراف مع مداومة معالجته بالكيموايات اللازمة حسب الحاجة للحفاظ عليه مكتسبا الخواص التالية :

[2-1] جمع العينات الصخرية:

* يلتزم المقاول بأخذ عينات من ناتج الحفر بواقع عينة كل متر او مع كل تغير يحدث فى الطبقة ولا يقل وزنها عن 0.5 كيلو وسيتم جمع العينات من عائد دورة سائل الحفر على هزاز الطفلة لضمان تمثيلها للطبقات المخترقة اثناء الحفر على ان تحفظ العينة الصخرية فى اكياس مناسبة من القماش مسجل عليه رقم العينة ومنطقة العمل والتاريخ والعمق وترسل الى معمل رسوبيات متخصص لعمل قطاعات رقيقة مصقولة تفحص ميكروسكوبيا لعمل تقرير فنى وافى بتغيرات



التركيب الصخري والمعدني ورسم قطاع جيولوجي يحدد نوع وسمك طبقات التربة بالموقع لقطاع جسة البئر .

[3-1] الرصد الكهربائي والاشعاعي:

* يتم اجراء عمليات الرصد الكهربائي والاشعاعي داخل ثقب الحفر باستخدام الطرق الجيوفيزيائية التالية:

Spontaneous Potential (SP)	* الجهد الذاتي
Normal Resistivity (R ₁₆ – R ₆₄)	* المقاومة النوعية
Natural Gamma	* اشعة جاما

* وسوف يزود المقاول شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية بالتقرير الفنى الخاص بهذا الرصد وتقرير مبدئى عن التفسيرات الكيفية والكمية وذلك لتحديد منسوب المياه الجوفية بدقة وكذلك تحديد الطبقات الحاملة للمياه وتحديد مساميتها مع تقرير مبدئى لملوحة المياه .

[4-1] تجارب الثقب المفتوح:

* بعد الانتهاء من عملية الرصد الكهربائي والاشعاعي وبعد دراسة تفسيراتها المقدمة من المقاول وطبقا لتقدير الجهة المالكة وجهة الاشراف يقوم المقاول بعمل اختبار فى ثقب الحفر المفتوح وطبقا للاعماق التى يحددها لجنة الاشراف على ان يلتزم المقاول بتدبير جميع الادوات والمهمات اللازمة لاجراء هذه الاختبارات حسب الاصول الفنية والتعليمات مع اعتبار ان اختبار الجسة فى اى طبقة من الطبقات فى نطاق الاعماق المقررة يعتبر وحدة واحدة مهما كان عدد الطبقات المختبرة على ان تدون جميع نتائج اختبارات الثقب المفتوح بالتقرير النهائى للبئر .

* يتم اخذ عينة من البئر ويلتزم المقاول بانزال مواسير حديد ومواسير فلتر مكسية بطبقتين من سلك الحصىرة البلاستيك ذات فتحات مقنطرة من 1 مم الى 1.5 مم ويتم عمل فلتر زلطى حول المصافى ذات نوعية جيدة متدرجة من 3-5 ملى ويتم غسل البئر من الطفلة بواسطة ضاغط هواء مناسب لمدة لا تقل عن 8 ساعات حتى يكون البئر خاليا تماما من الطفلة والمواد العالقة بها ويتم بعد ذلك اخذ عينات المياه لتحليلها بمعرفة معامل شركة مياه الشرب والصرف بالقليوبية او الجهة التى تختارها الشركة مع دفع كافة الرسوم المقررة لتحليل هذه العينات .



[2] المرحلة الثانية : تصميم البئر

* بناء على التقرير الفنى الخاص بعينات التربة لقطاع جسة البئر وعلى التقرير الفنى الخاص بعملية الرصد الكهربائى والاشعاعى وعلى نتائج تحليل عينات المياه المأخوذة من تجارب الثقب المفتوح يتم اعداد التصميم المناسب للبئر من قبل المقاول واعتمادة من لجنة الاشراف .

[3] المرحلة الثالثة : توسيع الحفر

بناء على تصميم البئر المعتمد من لجنة الاشراف يتم توسيع الحفر على مراحل طبقا للتصميم على ان يتم التوسيع لجسة البئر طبقا للاتى :

[1-3] من قطر 8.5 بوصة الى قطر 26 بوصة لانزال Conductor casing بقطر 22 بوصة من الحديد الاسود الحلزونى بسبك لا يقل عن 6 مم وعلى وصلات بطول 12 متر للوصلة وتغلف هذه الوصلات بالاسمنت المائى حتى سطح الارض طبقا للاعماق بالتصميم المعتمد من جهة الاشراف .

[2-3] بعد اتمام عمل ال-conductor casing يتم توسيع الجسة اسفل المواسير 22 بوصة بقطر 20 بوصة حتى العمق المطلوب وحسب التصميم .

[4] المرحلة الرابعة : اعمال توريد وتنزيل القيسونات والمصافى فى موقع العمل

[1-4] مواسير المصافى

* توريد وتنزيل مواسير المصافى upvc قطر خارجى 315 مم سمك 23.4 ضغط 16 بار ولا يقل طولها عن 6 متر للماسورة الواحدة وتكون المواسير كاملة الاستدارة وخالية من اى انبعاجات وتكون ذات فتحات عرضية او طولية بحيث لا تزيد عن 1 مم وعدد الصفوف فى الماسورة الـ 6 متر 44 صف وعدد الفتحات فى الصف 120 فتحة ولا تقل المساحة المفتوحة فى المصافى عن 20% من مساحة مواسير المصافى وتغلف المصافى بطبقة من سلك شبكى من الحديد الغير قابل للصدأ stainals steels ويتم ربط وتوصيل المواسير ببعضها بطريقة السن والجلية [الجلب ضغط 16 بار] وبالطريقة التى تضمن الاستقامة التامة وقوة التحمل ومقاومة الضغوط الواقعة عليها .

* ويجب ان تنتهى مواسير المصافى من اسفل بجزء سادة يسمى مصيدة الرمال بنفس قطر مواسير المصافى وبطول 6م بطبة غلق .

٤٢



[2-4] المواسير السادة [قيسونات الإنتاج]

* توريد وتنزيل مواسير سادة من upvc قطر 315 مم سمك 23.4 مم ضغط 16 بار ولا يقل طولها عن 6 متر للماسورة الواحدة وتكون المواسير كاملة الاستدارة وخالية من اى انبعاجات ويتم توصيل المواسير ببعضها بواسطة جلب مقلوطة من نفس نوعية المواسير لضمان الاستقامة التامة للمواسير .

* توريد وتنزيل مواسير سادة من upvc قطر 355 مم سمك 26.3 مم ضغط 16 بار ولا يقل طولها عن 6 متر للماسورة الواحدة وتكون المواسير كاملة الاستدارة وخالية من اى انبعاجات ويتم توصيل المواسير ببعضها بواسطة جلب مقلوطة من نفس نوعية المواسير لضمان الاستقامة التامة للمواسير .

* يتم ربط المواسير ذات الأقطار المختلفة عن طريق مشترك من نفس نوع المواسير upvc .
* ضرورة العناية لضمان راسية خط قيسونات الإنتاج والمصافى داخل ثقب الحفر عن طريق وضع ممرکزات لضمان انتظام الغلاف الزلطي حول مواسير المصافى .

[5] الغلاف الزلطي

* يلتزم المقاول بعمل الغلاف الزلطي حول المصافى وبالاعماق المحددة بالتصميم المعتمد من جهة الاشراف على ان يكون الفلتر الزلطي ذات نوعية جيدة كالتى تستعمل فى مرشحات المياه من النوع الطبيعى والجيد الاستدارة وذات حبيبات متدرجة فى القطر من 3-5 مم ويتم غسلة جيدا قبل انزاله بالتر لضمان خلوة من الرمال الناعمة والشوائب الاخرى مع العلم انه سيتم رفض الصخر المجروش ميكانيكيا ويتم تقديم عينة من الزلط لاعتمادها من لجنة الاشراف .

* يتم حساب الغلاف الزلطي المطلوب بحيث يملأ الفراغ الحلقى بين جدران البئر وخط المصافى من قاع البئر وحتى اعلى نهاية المصافى بـ 10 متر على الاقل ويتم تحديد كمية الزلط وحسابها بمعرفة لجنة الاشراف .

* يتم انزال الزلط بمعدل ثابت حتى اخر الكمية المحسوبة وذلك لضمان عدم التعشيش بين الزلط لضمان الاستخدام الكفء للمصافى واطالة عمر البئر .

[6] عملية التغليف الاسمنتى

* بعد انزال طبقة من كرات البنتونيت والاسمنت فوق الغلاف الزلطي بارتفاع 5 متر يتم تغليف القيسونات باستخدام الاسمنتى المائى حتى العمل المطلوب وتكون كثافة سائل خليط الاسمنت المستعمل فى التغليف ما بين 110-115 رطل / قدم3 [يجب عمل اختبار للاسمنت اثناء فترة الضخ] وعلى ان تتم عملية التغليف من اسفل الى اعلى بكامل قطاع القيسونات وحتى خروج خليط الاسمنت على السطح فى نهاية عملية الازاحة خاليا من اثار لسائل الحفر .

* يجب ان يكون خلط وضخ الاسمنت المستخدم فى عملية تغليف قيسونات الانتاج باستخدام ماكينة متخصصة لهذا الغرض ذات قدرة على سحب وضخ الاسمنت للاعماق المطلوبة ومجهزة بعدادات توضح كمية المياه المستخدمة فى خلط الاسمنت للوصول لكثافة المطلوبة كما يجب ان تكون المعدلات الزمنية لخلط وضخ الاسمنت مطابقا للمعدلات القياسية وطبقا للتعليمات .

* يجب على المقاول اتخاذ كافة الاجراءات والاحتياطات اللازمة اثناء عملية التغليف الاسمنتى للقيسونات لتجنب سريان الخليط الاسمنتى فى قنوات داخل الحيز الحلقى بين القيسونات وثقب الحفر خلال سائل الحفر بدون احلال كامل لسائل الحفر بالخليط الاسمنتى فى الحيز الحلقى وهو ما يعرف (Cement Channeling) مما يؤثر على العمر الانتاجى للبئر .

[7] تظهير البئر وتنميته

حيث يتم ذلك من خلال الاتى :

* فور نهو عمليات انزال القيسونات والمصافى بالبئر وقبل عمليات تنمية البئر سيقوم المقاول بتنظيف وغسيل البئر من سائل الحفر بازاحة ذلك بضخ المياه العذبة خلال فتحات صغيرة فى نهاية خط مواسير الحفر المستعملة فى الغسيل وعلى ان تتم هذه العملية على طول قطاع المصافى من اسفل الى اعلى مع احتمال الاستعانة بمذيبيات كيميائية [الكالجون] لتحليل وتفكيك المواد الطفلية فى حالة توغلها داخل الطبقة المنتجة [اذا لزم الامر وطبقا للتعليمات] وعلى المقاول تجهيز واعداد الموقع للتخلص من المياه المتدفقة من البئر اثناء تطهيره وتنميته وذلك بصرفها على المواقع المنخفضة والبعيدة عن موقع البئر وذلك حتى يتم التسليم الابتدائى للبئر وكذا تنظيف الموقع وتسليمه خالى من كافة متعلقات ومهمات وخامات الحفر .

* يتم عمل تعقيم للبئر بالمواد الكيماوية اللازمة [كلور ... الخ] حتى يتم الحفاظ على البئر من التلوث والتخلص من البكتيريا وذلك باتباع الخطوات العلمية الصحيحة فى هذه العملية .

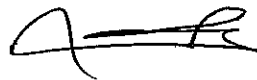
* استكمال عملية غسيل البئر بالضخ بواسطة ضاغط هواء ذو كفاءة عالية لا يقل عن 20 ضغط جوى وتستمر عملية الضخ بالكمبروسور وحتى خروج جميع الشوائب والمواد العالقة بالبئر .

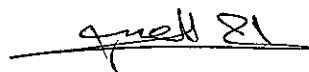
* بعد اتمام عملية الضخ بضاغط الهواء يتم تجهيز وتنزيل ظلمبة اعماق بحيث تعطى تصرفات لا يقل عن 250 متر /3 ساعة تحت رفع مانومترى حوالى 50 متر على ان تبدأ بتصرفات قليلة وتزداد تدريجيا مع الوقت وتستمر عملية ضخ المياه بالظلمبة حتى اتمام عملية تنمية البئر واعداده فنيا للانتاج وخروج المياه نظيفة وخالية من جميع الشوائب والعوالق .

[8] تجارب الضخ المتدرج والمستمر والاستعاضة

[1-8] تجارب الضخ

* يلتزم المقاول باجراء تجارب الضخ على البئر مع التجهيزات التالية :







- 1 - مجموعة قياس تصريف باستخدام طريقة الفتح الدائرية او عداد لقياس التصريف يركب على ماسورة الطرد .
- 2 - شريط قياس كهربى لقياس عمق مستوى المياه بالبئر بطول لا يقل عن 50 متر .
- 3 - جهاز قياس درجة التوصيل الكهربى للمياه .

[2-8] تجربة الضخ على التصريف الثابت

- * يتم تنفيذ تجربة الضخ على تصريف ثابت لمدة 24 ساعة متصلة وطبقا للخطوات التالية :
- 1 - يتم قياس عمق سطح المياه الساكن بالبئر الانتاجى قبل بداية تشغيل المضخة وحتى التأكد من ثبوت منسوب المياه ودرجة حرارتها .
 - 2 - يتم تشغيل المضخة على تصريف 75% من لاقصى تصريف للمضخة والسابق تحديده من عمليات التنمية على ان يتم استخدام بلف التحكم فى ضبط ثابت التصريف طوال مدة التجربة .
 - 3 - يتم رصد عمق سطح المياه المتحرك لمدة 24 ساعة وفقا لتوقيتات القياس التالية :

الزمن منذ بداية الضخ	دقيقة
5 - 0	1/2
10 - 5	1
30 - 10	2
60 - 30	5
240 - 60	10
600 - 240	15
600 - حتى نهاية التجربة	30

- [أ] يتم رصد تصريف المضخة بعد بداية التجربة وعند التوقيتات [1 ، 5 ، 10 ، 15] دقيقة ثم كل 10 دقائق خلال الفترة من 20-60 دقيقة ثم كل 20 دقيقة حتى نهاية التجربة .
- [ب] فى نهاية التجربة يتم ايقاف المضخة ويسجل عمق ارتداد سطح المياه بالبئر الاختبارى من البيزومتر فى التوقيتات الزمنية الموضحة اعلاه ولمدة 24 ساعة متصلة او لحين وصول المياه الى مستواها الاصلى قبل بداية التجربة .
- [ج] يتم اخذ عينات من مياه البئر قبل نهاية التجربة للتحليل الكميائى الكامل للعناصر .

[3-8] تجربة الضخ على المرحل :

- * يتم تشغيل مضخة الاعماق على اربعة مراحل كل منها ساعتين بدون ايقاف المضخة بين كل مرحلة والاخرى وعلى ان تحدد معدلات التصريف خلال مرحلة التجربة بواسطة المهندس

٢٥



المشرف مع قياس عمق سطح المياه المتحرك اثناء كل مرحلة بالبنر والبيزومتر طبقا للتوقيتات القياس الموضحة في البند وحتى نهاية زمن كل مرحلة [120 دقيقة] .
* في حالة حدوث اعطال بمضخة التجارب او التوقف لاي سبب من الاسباب اثناء اجراء تجارب الضخ يلتزم المقاول باعادة التجربة بالكامل وعلى نفقته الخاصة طبقا لتعليمات المهندس المشرف .

القاعدة الاسمنتية وغطاء البنر

[9]

* عقب الانتهاء من تجارب الضخ يقوم المقاول بصب قاعدة خرسانية بابعاد 2م × 2م × 0.75م بحيث تكون 0.25 م منها تحت سطح الارض وتتوسطها رأس البنر 16 بوصة وكذلك عمل غطاء للبنر من الصاج الصلب وتركب على البنر حسب الاصول الفنية للصناعة .

التقارير الفنية للبنر

[10]

* يلتزم المقاول بتقديم تقرير فني عن البنر فور الانتهاء من حفرة واختباره من خمسة نسخ شاملا البيانات التالية :

[أ] الوصف الليثولوجي بناء على الوصف العلمى للعينات الصخرية المستخرجة اثناء حفر البنر .

[ب] التسجيلات الجيوفيزيكية المنفذة والتفسيرات الكيفية والكمية مع تسليم الاسطوانة ومحمل عليها بيانات الرصد الكهربائى بصورة رقمية .

[ج] بيان باعداد واطوال القيسونات بأنواعها والتي تم انزالها بالبنر .

[د] بيان باعداد واطوال المصافى التي تم انزالها بالبنر .

[هـ] تقرير عن عمليات تنظيف وتنمية البنر خلال مراحلها المختلفة .

[و] عمل (Composite Log) للبنر حسب الشكل الذى تعتمده لجنة الاشراف .

[ز] تحليل كيميائى شاملا للعناصر الاساسية والشحيحة للمياه المستخرجة من البنر .

[ح] اى بيانات اخرى يتم اضافتها تبعا لتعليمات جهة الاشراف .

Holding Company for water and wastewater

الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

Kalyobia

مؤسسة مياه الشرب
والصرف الصحي بالقليوبية

Company for water and wastewater

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية

شروط اضافة

1- يشترط الالتزام بفئة التصنيف الفنى و المالى الصادرة من الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد و البناء و المناسبة لطبيعة و قيمة الاعمال المطروحة و فى حالة عدم الالتزام يتم استبعاد العرض دون احقية فى التظلم او الرفض

احمد السيد

٧٠



شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية

أحدى الشركات التابعة

للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

مقاييس

بخصوص أعمال إحلال وتجديد آبار ارتوازية بنظام الحفر الميكانيكي العميق
لقرية المنزلة - فرع طوخ

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي
				ق	جنيه	
1.	حفر الجسة بقطر 8.5 بوصة من سطح الارض الى العمق المطلوب لكل بنزوالفئة تشمل أخذ عينات من التربة لكل متر عمق من ناتج الحفر ووضعها في كيس بلاستيك سعة واحد كجم يوضع به كارت يوضح الآتي على أن يكون الحفر في اتجاه رأسي تماماً وتوضع العينات لكل بنز في صندوق خاص يكتب عليه (موقع العملية / رقم البئر / عدد العينات/تاريخ أخذ كل عينة) مع رسم قطاع جيولوجي بكامل طول الحفر وتوريد وتركيب كل ما يلزم لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري وعمل محضر عينات التربة .	م.ط	300			
2.	اجراء الرصد الكهربائي والاشعاعي لجسة البئر لطول عمق الحفر .	م.ط	300			
3.	عمل تجربة الثقب المفتوح واخذ عينات مياه من النطاقات التي يحددها جهاز الاشراف و كل ما يلزم لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري وارسالها لمعامل الشركة علي نفقه المقاول ويتم أخذ العينة بمعرفة الكيميائي الخاص بالمعمل وطبقاً للاشتراطات الخاصة بقطاع المعامل .	بالمقطوعية	1			
4.	توسيع جسة البئر من قطر 8.5 بوصة الى قطر 26 بوصة حتى العمق التصميمي المعد بمعرفة المقاول والمعتمد من لجنة الاشراف .	م.ط	70			
5.	توريد و إنزال (CONDUCTOR CASING) مواسير حديد اسود لحام حلزوني قطر 22بوصة سمك لا يقل عن 6 مم وتغليفها بالاسمنت المائي وتوريد وتركيب كل ما يلزم لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري.	م.ط	70			
6.	توسيع جسة البئر من قطر 8.5 بوصة الى قطر 20 بوصة حتى العمق التصميمي المعد بمعرفة المقاول والمعتمد من لجنة الاشراف .	م.ط	230			
7.	بالمتر الطولي توريد وتركيب وإنزال مواسير المصافي للبئر الإنتاجي من مادة البلاستيك U.P.V.C قطر 315 مم سمك 23.4 مم طبقاً للمواصفات القياسية 848 لسنة 1987 علي ان تكون طول الوصلة 6م تقريباً وتتحمل ضغط تشغيل لا يقل عن 16 بار وتتصل المواسير ببعضها عن طريق جلب مقلوطة من نفس مادة المواسير وعلي أن تكون فتحات المصافي طولية طولها من الخارج 10سم	م.ط	120			

The temporary headquarters of the company:

Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.

Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121

Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:

بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي

ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٥ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٢١

فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢



مقاييس

بخصوص أعمال إحلال وتجديد آبار ارتوازية بنظام الحفر الميكانيكي العميق
لقرية المنزلة - فرع طوخ

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				ق	جنيه	ق	جنيه
	ومن الداخل 7 سم ولا تزيد عن 1 مم وهي علي هيئة صفوف عبارة عن 44 صف وفي كل صف 120 فتحة تقريباً وذلك للماسورة 6م وتغلف المصافي بطبقة من سلك شبكي من الاستانلس ستيل 316م وعلي المقاول استخدام الممركات لضمان ضبط محورية المواسير وكل ما يلزم لنهوا البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري .						
8.	بالمتر الطولى توريد وتركيب وانزال مواسير بلاستيك سادة U.P.V.C قطر 315 مم سمك 23.4 مم علي ان تكون طول الوصلة 6م تقريباً تتضمن (المصيدة) بطول لا يقل عن 6م كمخزن للرمال تنتهي من أسفل طبقة وتحمل المواسير ضغط تشغيل لا يقل عن 16 بار طبقاً للمواصفات القياسية 848 لسنة 1987 وتتصل المواسير ببعضها عن طريق جلب مقلوطة من نفس مادة المواسير مع استخدام الممركات لضبط محورية المواسير وكل ما يلزم لنهوا البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري .	م.ط	100				
9.	بالمتر الطولى توريد وتركيب وانزال مواسير بلاستيك سادة U.P.V.C قطر 355 مم سمك 26.3 مم علي ان تكون طول الوصلة 6م تقريباً وتتحمل ضغط تشغيل لا يقل عن 16 بار طبقاً للمواصفات القياسية 848 لسنة 1987 وتتصل المواسير ببعضها عن طريق جلب مقلوطة من نفس مادة المواسير مع استخدام الممركات لضبط محورية المواسير وكل ما يلزم لنهوا البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري .	م.ط	80				
10.	توريد وانزال الغلاف الزلطي المتدرج من 3م الى قطر 5م ويتم وضع الزلط الفينو حول مواسير المصافي ويكون الزلط المستخدم نقياً ودائرياً بقدر الإمكان ويقوم جهاز الإشراف بتقدير كمية الزلط المطلوبة ويتم تحديد نسب الخلط حسب ناتج عينات الحفر للطبقة الحاملة للمياه والتدرج الحبيبي بها علي ألا يتم تنزيل الوسط الزلطي إلا بعد اختباره من المعمل وكل ما يلزم لنهوا البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري	م.ط	170				
11.	توريد وانزال الغلاف الاسمنتي مع انزال طبقة من الأسمنت المخلوط بالبنطونيت بأرتفاع 5متر طولى أعلى الغلاف الزلطي وكل ما يلزم	م.ط	130				

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: ٠١٣- ٣١٨٨١٢١ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٦ & ٠١٣- ٣١٨٨١٧٥
فاكس: ٠١٣- ٣١٨٨١٢٢

٨١
[Signature]



مقاييس

بخصوص أعمال إحلال وتجديد آبار ارتوازية بنظام الحفر الميكانيكي العميق
لقرية المنزلة - فرع طوخ

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي
				ق	جنيه	
	لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري					
12.	تطهير وتنمية البئر بالكيموسور والطلبية والتعقيم بالمواد الكيميائية اللازمة واعداده فنيا للإنتاج مع عمل التجارب اللازمة لاعداد التقرير النهائي والتوصيات اللازمة لمعرفة التصميم المقترح لطلبية الأعماق.	بالمقطوعة	1			
13.	بالمقطوعة توريد وتركيب وعمل بلوك خرساني مقاس 2م×2م بارتفاع 75سم بنسبة 25سم من الخرسانة العادية و 50سم من الخرسانة المسلحة المكونة من 350كجم أسمنت 3م0,8 زلط 3م0,4 رمل حول البئر والفئة تشمل تسليح الخرسانة 7Φ10 علي رقتين فرش وغطاء يفصل بينها كراسي 3Φ12 علوي وكل مايلزم لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة والكود المصري .	بالمقطوعة	1			
14.	توريد وتركيب جراب من المواسير الإستانلس ستيل 316 جدول 40 بطول 75 سم قطر 16" ملحوم بها فلانشة من الإستانلس ستيل 316 سمك لا يقل عن 20 مم يتم تركيبها من جانب ومن الجانب الأخر بلتة مربعة بأبعاد 60سم * 60سم سمك 5 مم مع عمل اللحامات من الأرجون يتم تركيبها حول رأس البئر وكل مايلزم لنهو البند طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة والكود المصري .	بالمقطوعة	1			

ملحوظة :- يتم التنفيذ وفقاً لما ورد بالبند من كميات و مواصفات و في حالة عدم توفر المواصفات بالبند يتم التنفيذ وفقاً للمواصفات الفنية الواردة بكراسة الشروط وفي حالة عدم توفرها بكراسة الشروط يتم التنفيذ وفقاً للكود المصري .

اعداد المقاييس :

فرع طوخ

م/ أحمد الطوخي
م/ حسام عبد الهادي

رئيس قطاع المشروعات

م/ هيام صبرى

مدير عام التصميمات الهندسية
م/ نهي عبد المؤمن

The temporary headquarters of the company:
Banha -filtered water Plant - Rayah Tawfeqi St.
Tel: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
Fax: 013- 3188122

المقر المؤقت للشركة:
بنها - محطة المياه المرشحة - شارع الرياح التوفيقي
ت: 013- 3188175 & 013- 3188176 & 013- 3188121
فاكس: 013- 3188122